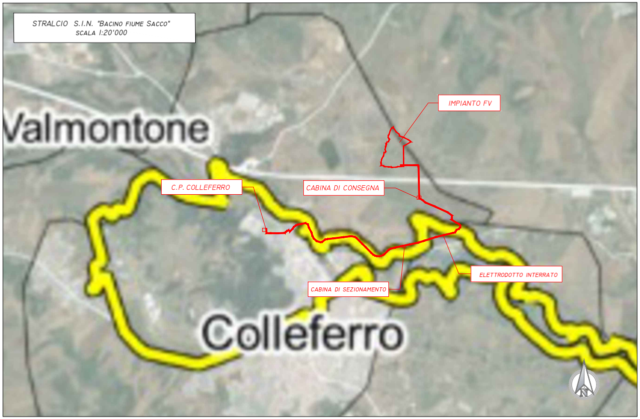
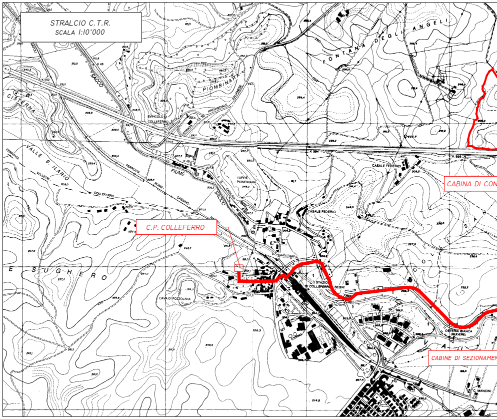

STRALCIO S.I.N. "BACINO FIUME SACCO"
SCALA 1:20'000
Valmontone
Colleferro
IMPIANTO FV
C.P. COLLEFERRO
CABINA DI CONSEGNA
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO
N


STRALCIO C.T.R.
SCALA 1:10'000
FONTANA DEGLI ANGELI
PIOMBINARA
CISTERNA
SACCO
VALLE S. ILARIO
FIUME
FERROVIA
SUGHERO
CASALE FEDERICI
TORRE PIOMBINARA
STAZIONE DI COLLEFERRO SEGNI
CAVA DI POZZOLANA
OSTERIA BIANCA (RUDERE)
CABINA DI CON
C.P. COLLEFERRO
CABINE DI SEZIONAMEN

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI
DENOMINAZIONE IMPIANTO: "SAN PIETRO"

Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 9942.4 kW
Comune di Colleferro (RM)

DITTA: COBRA GREEN HYPERSCALE S.R.L. - VIA CRESCENZIO n°19 - 00193 ROMA - P.IVA 16916511005

PROGETTO DEFINITIVO

Codice elaborato	Titolo elaborato
PD_A.9	***INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E RICOGNIZIONE DEI VINCOLI***

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettuale	Codice Goal	Tipo documento	N.° Elaborato	N. foglio	N. fogli	Nome File:
PD PROGETTO DEFINITIVO	202403242	elab. grafico	A.9	1	1	Data: APRILE 2025 Scala: -

Rev.:	Data:	Descrizione:	Eseguito:	Verificato:	Approvato:
01	10/10/2025	Variazione potenza opere di rete	Ing. Patrizi	T. Marinelli	dott.ssa F. Marinelli
02					
03					
04					

PROGETTAZIONE :

Ing. ENRICO PATRIZI
C.F.: PTRNRC79C06A269B
via La Quercia n°32 cap 03019 - Supino (FR)
Ordine Ingegneri della Provincia di Frosinone n°1929

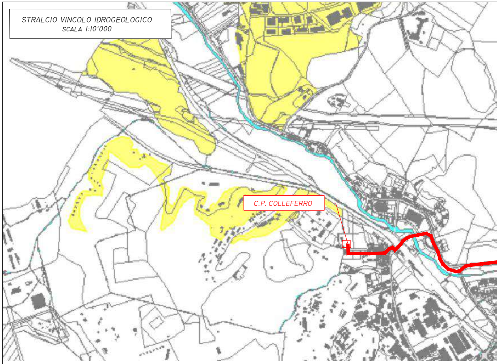
Dott. Ing.
ENRICO
PATRIZI

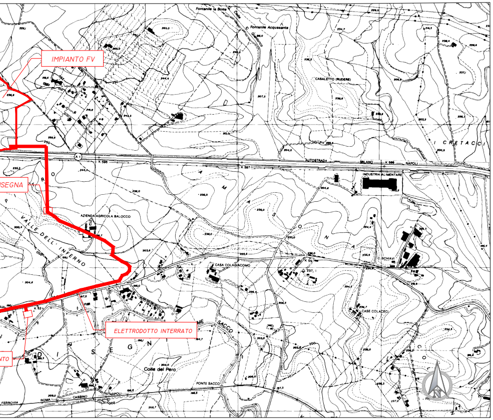
RICHIEDENTE :

COBRA GREEN HYPERSCALE SRL
Via Crescenzio n°19
cap 00193 - ROMA
P.IVA 16916511005

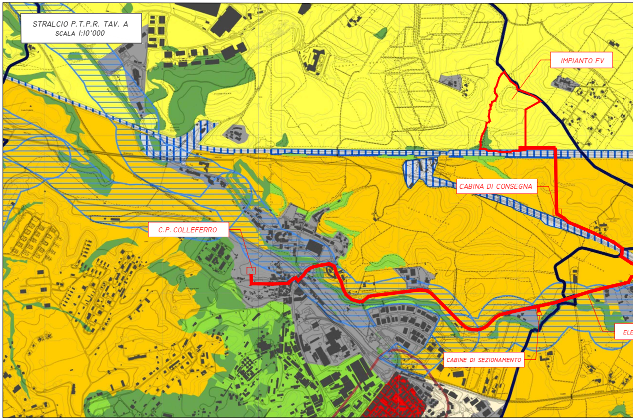
COBRA GREEN HYPERSCALE S.r.l.
Via Crescenzio, 19
00193 Roma
P. IVA 16916511005

REGIONE LAZIO
(VT)
(RI)
(RM)
(FR)
(LT)


STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO
SCALA 1:10'000
C.P. COLLEFERRO


IMPIANTO FV
SEGNA
ELETTRODOTTO INTERRATO
NTO
Fontanile la Botte
Fontanile Acquasanta
CASALETTO (RUDERE)
I CRETACCI
AUTOSTRADA MILANO NAPOLI
INDUSTRIA ALIMENTARE
AZIENDA AGRICOLA BALOCCO
VALLE DELL'INFERNO
CASA COLAGIACOMO
C. SCHIAVI
CASE COLACECI
SACCO
SEGNI
Colle del Pero
PONTE SACCO
FERROVIA ROMA CASSINO NAPOLI

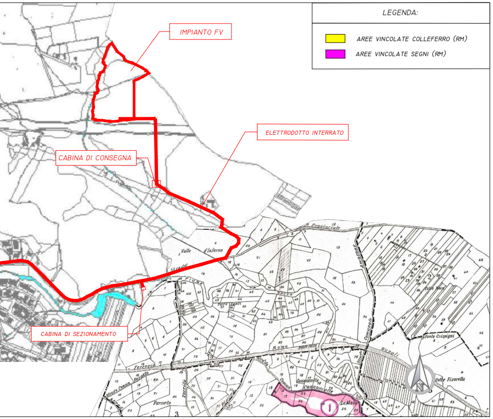
STRALCIO P.T.P.R. TAV. A
SCALA 1:10'000


IMPIANTO FV
CABINA DI CONSEGNA
C.P. COLLEFERRO
CABINE DI SEZIONAMENTO
ELE

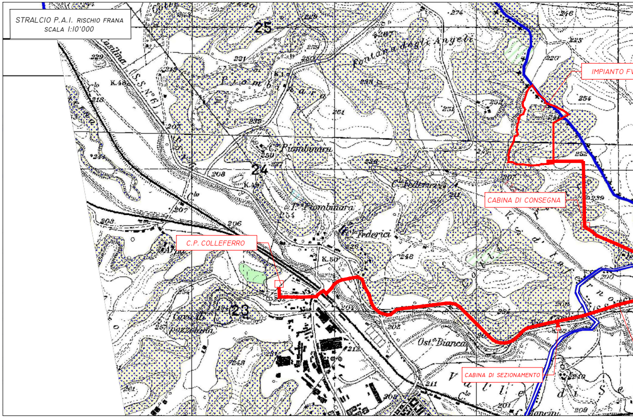
LEGENDA:

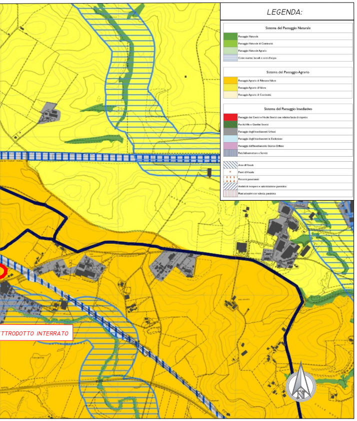
🟨 AREE VINCOLATE COLLEFERRO (RM)

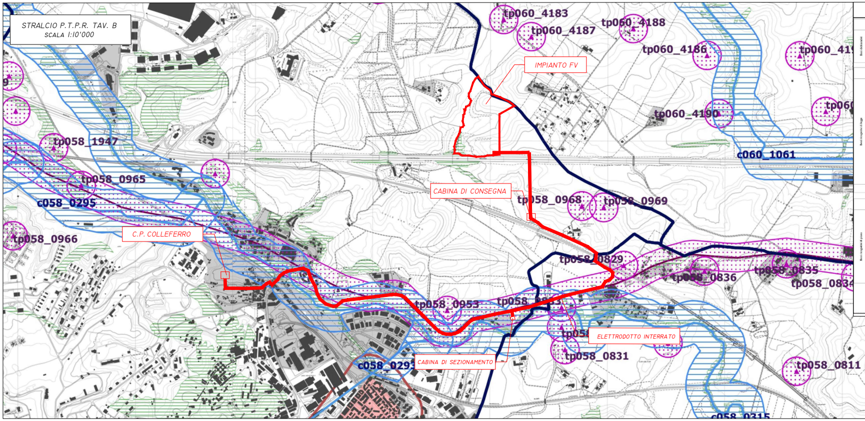
🟪 AREE VINCOLATE SEGNI (RM)


IMPIANTO FV
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI CONSEGNA
CABINA DI SEZIONAMENTO
Valle d'Inferno
Provinciale
Sacco
Colle Sacco
Fonte Crispigni
Colle Ficorella
Ferrovia
Napoli
Roma
Farneto
La Mola

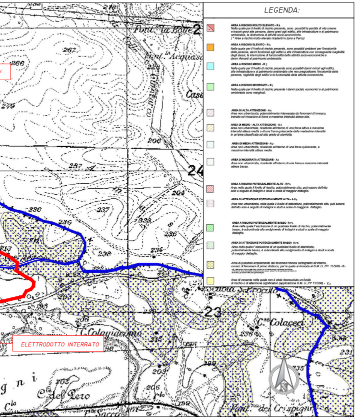
STRALCIO P.A.I. RISCHIO FRANA
SCALA 1:10'000

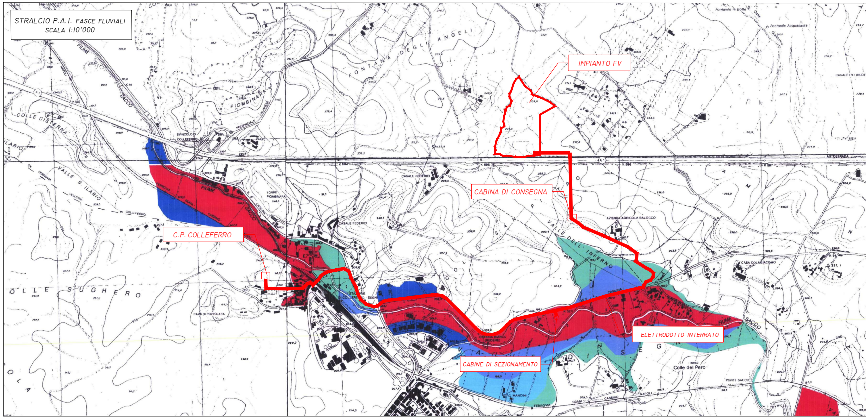

IMPIANTO FV
CABINA DI CONSEGNA
C.P. COLLEFERRO
CABINA DI SEZIONAMENTO
Fontana degli Angeli
C. Piombinara
T. Piombinara
C. Federici
Ost. Bianca
Casa di pozzolana


LEGENDA:
Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Coste marine, lacuali e corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
Parchi, Ville e Giardini Storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti, Infrastrutture e Servizi
Aree di Visuale
Punti di Visuale
Percorsi panoramici
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
Piani attuativi con valenza paesistica
TTRODOTTO INTERRATO


STRALCIO P.T.P.R. TAV. B
SCALA 1:10'000

tp060_4183
tp060_4187
tp060_4188
tp060_4186
IMPIANTO FV
tp058_1947
tp060_4190
c060_1061
tp058_0965
c058_0295
CABINA DI CONSEGNA
tp058_0968
tp058_0969
C.P. COLLEFERRO
tp058_0966
tp058_0829
tp058_0836
tp058_0835
tp058_0953
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO
tp058_0831
tp058_0811
c058_0315


LEGENDA:
AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socio-economiche.
(* Aree a rischio molto elevato ricadenti in zone a Parco)
AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la interruzione di funzionalità delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale.
AREA A RISCHIO MEDIO - R2
Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche.
AREA A RISCHIO MODERATO - R1
Nella quale per il livello di rischio presente i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali.
AREA DI ALTA ATTENZIONE - A4
Area non urbanizzata, potenzialmente interessata da fenomeni di innesco, transito ed invasione di frana a massima intensità attesa alta.
AREA DI MEDIO - ALTA ATTENZIONE - A3
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana attiva a massima intensità attesa media o di una frana quiescente della medesima intensità in un'area classificata ad alto grado di sismicità.
AREA DI MEDIA ATTENZIONE - A2
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana quiescente, a massima intensità attesa media.
AREA DI MODERATA ATTENZIONE - A1
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana a massima intensità attesa bassa.
AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE ALTO - RP3
Area nella quale il livello di rischio, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE ALTA - AP3
Area non urbanizzata, nella quale il livello di attenzione, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggiore dettaglio.
AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE BASSO RP1
Area nella quale l' esclusione di un qualsiasi livello di rischio, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE BASSA AP1
Area nella quale l' esclusione di un qualsiasi livello di attenzione, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
Area di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di primo distacco, per la quale si rimanda al D.M. LL.PP. 11/3/88 - C1
Area di versante nella quale non è stato riconosciuto un livello di rischio o di attenzione significativo (applicazione D.M. LL.PP 11/3/88) - C2
ELETTRODOTTO INTERRATO
Scuola S. Procolo
C.lle Colacci
C.le del Pero


STRALCIO P.A.I. FASCE FLUVIALI
SCALA 1:10'000

IMPIANTO FV
CABINA DI CONSEGNA
C.P. COLLEFERRO
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINE DI SEZIONAMENTO
FONTANA DEGLI ANGELI
COLLE CISTERNA
VALLE S. ILARIO
COLLE SUGHERO
VALLE DELL'INFERNO
FIUME SACCO
AUTOSTRADA
CASALE FEDERICI
Colle del Pero

LEGENDA:

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

▦	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
▨	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
▲ ▲ ▲ ▲	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

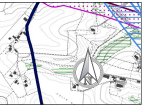
🟦	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
🟦	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
▤	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
▤	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
▥	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
▤	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
▨	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
▦	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
▦	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
▦	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
●	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
▬	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

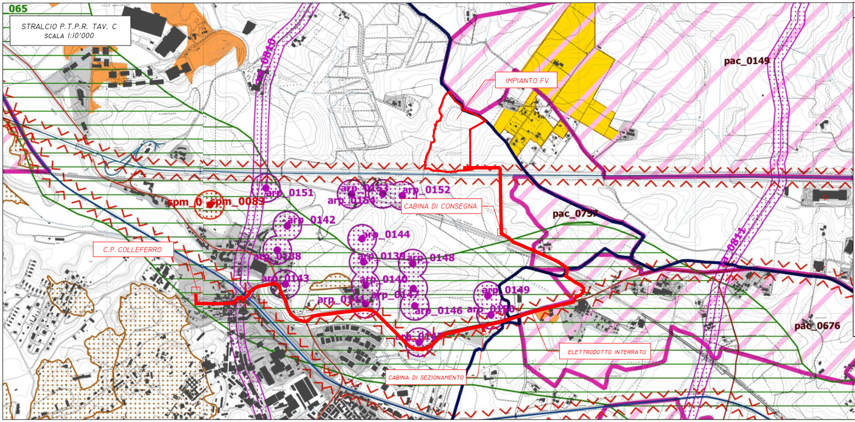
Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

🟨	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
🟥	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
▦	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
▲	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
▲	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
▬	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
▤	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
▲	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t.._001	t..: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

⬜	aree urbanizzate del PTPR
▬	limiti comunali



STRALCIO P.T.P.R. TAV. C
SCALA 1:10'000


065
arp_0810
pac_0149
IMPIANTO FV
spm_0
spm_0083
arp_0151
arp_0153
arp_0152
arp_0154
CABINA DI CONSEGNA
pac_0737
arp_0142
arp_0144
C.P. COLLEFERRO
arp_0138
arp_0139
arp_0148
arp_0143
arp_0140
arp_0141
arp_0147
arp_0149
arp_0146
arp_0150
arp_0145
arp_0811
pac_0676
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO

LEGENDA:

Beni del Patrimonio Naturale

🟩	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 03/04/2000
▲	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
▼	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
▨	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE D.G.R. 2146 del 19/03/1996 D.G.R. 651 del 19/07/2005
▥	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 D.C.R. 29/07/1998 n. 450
○ ○ ○	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° aggiornamento 2003
▥	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
▤	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 D.G.R. 11746/1993 D.G.R. 1100/2002
✱	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
▦	slc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
▲ ▲	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Cultura
●	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
● ● ● ●	bel_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

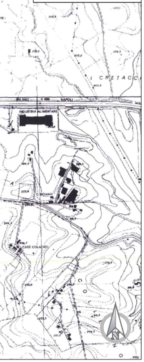
🟦	bpu_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
▲	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 13 D.Lgs. 42/2004
●	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 ml.	
▦	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - [illegible]
▦	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 ml.	
▲	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
●	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 ml.	
▨	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 13 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
▬	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
▥	sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 60/1985
●	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 ml.	
▦	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
●	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 ml.	
▬	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 ml.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
▬	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	L.R. 27 del 20/11/2001
▬	cs_001		Ferrovia	
▥	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
⬛			Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
🟩			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

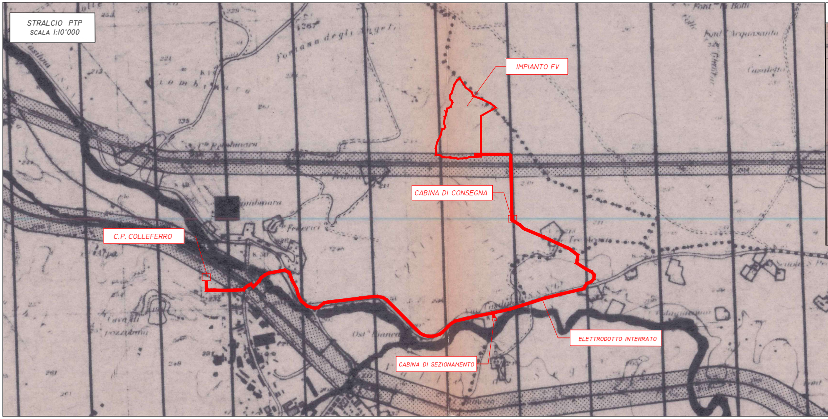
•		VISUALI	Punti di vista	Artt. 3 bis e 16 L.R. 24/1998
▼ ▼ ▼			Percorsi panoramici	
▨	pac_001	AREE CONNESSIONI SPECIALI	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
🟨			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 3 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
🟥		AREE DEGRADO PAESISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 3 bis e 16 L.R. 24/1998
🟧			Discariche, depositi, cave	

LEGENDA:

🟥	🟦	🟦	🟦	🟩
Fascia A	Fascia B1	Fascia B2	Fascia B3	Fascia C


I CRETACCI
MILANO
K 586
NAPOLI
INDUSTRIA ALIMENTARE
SCHIAVI
CASE COLACECI

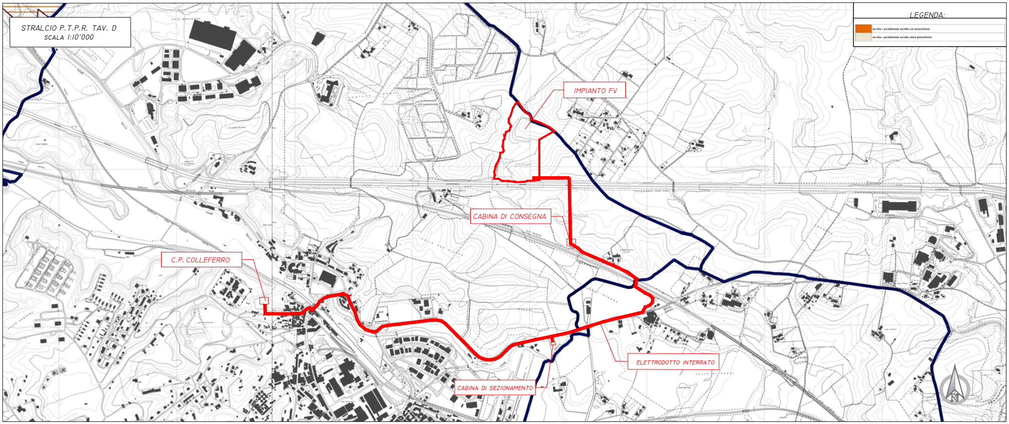
STRALCIO PTP
SCALA 1:10'000

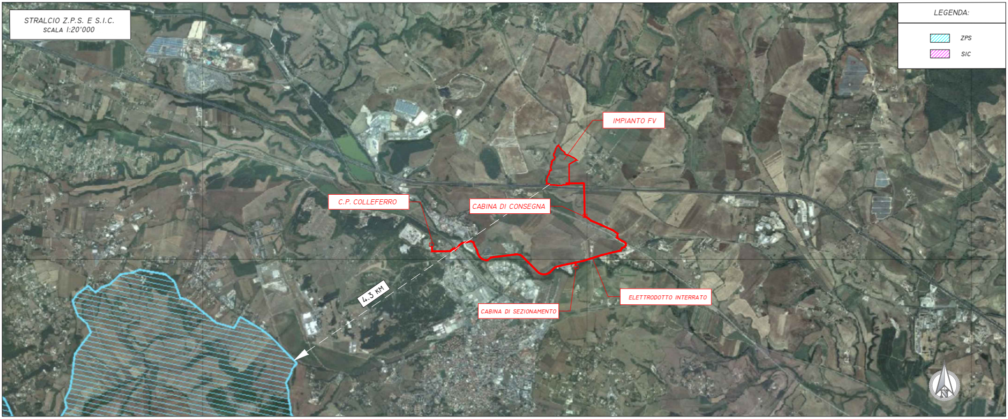

Fontana degli Angeli
Font. Acquasanta
Casaletto
IMPIANTO FV
CABINA DI CONSEGNA
C.P. COLLEFERRO
Colubrara
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO

LEGENDA:

○○○○	CONFINE DI REGIONE
-------	CONFINE DI COMUNE
••••	CONFINE DI P.T.C.
▬ • ▬	CONFINE DI SISTEMA AMBIENTALE
⬚	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.N. 431/85
⬚	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
⬚	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.N. 1089/39 E DI RISCHIO ARCHEOLOG
⬚	AREE DI PROGETTO UNITARIO DA RINVIARE AI P.T.C.
⬚	PARCHI REGIONALI ISTITUITI
⬚	RISERVE NATURALI ISTITUITE
⬚	" " PROPOSTE
⬚	AREE URBANIZZATE
⬚	CENTRI STORICI
■	MONUMENTI ISOLATI E STRUTTURE COMPLESSE
	"A" - ZONE DI TUTELA
▦	A1 - TUTELA ASSOLUTA
▦	A2 - TUTELA CONSERVATIVA DELLO STATO DEI LUOGHI
▦	A3 - TUTELA ED USO PROGRAMMATO
	"B" - ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE
▥	B1 - RICOSTRUZIONE DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI
⊠	B2 - RICOMPOSIZIONE DEI SISTEMI VEGETAZIONALI
⊠	B3 - RECUPERO ALLA PRODUTTIVITÀ DI AREE AGRIC. IN ABBANDONO
	"C" - ZONE DI CONGRUITÀ URBANISTICA
▣	C1(a) COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI INSEDIATIVE DEGLI STRUM. URB. VIG.
▦	C1(b) COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI AGRICOLE DEGLI STRUM. URB. VIG.
▩	C2 - PRESCRIZIONE DI AGGIORNAMENTO DEGLI STRUM. URB. VIGENTI
▥	C3 - PRESCRIZIONE DI SUCCESSIVO APPROFONDIMENTO MEDIANTE STRUMENTI DI MAGGIORE SPECIFICAZIONE
	"R" - ZONE DI RISPETTO
▤	R1 - RISPETTO ASSOLUTO (L.R. 46/77)
A	R2 - RISPETTO DELLE PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE E DI RISCHIO ARCH
■	R3 - RISPETTO DELLE AREE ESTERNE E DI MARGINE AI C.S., AI MONUMENTI E ALLE STRUTTURE COMPLESSE
▩	R4 - RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI
▩	R5 - RISPETTO DELLE AREE DI FRAGILITÀ IDROGEOLOGICA E DI DIFESA DELLE RISORSE IDRICHE
▩	R6 - RISPETTO DEI BENI DI CUI ALLO ART. 1 DELLA L.N. 431/85
■■■	ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO PRIMARIO
■■■■	ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO SECONDARIO
_/	VISUALI DINAMICHE
—	VISUALI RECIPROCHE
<	CONI VISIVI

NOTE:
LE ZONE DI TUTELA, OLTRE CHE A SINGOLE CATEGORIE DI BENI SONO RIFERITE AD AREE E/O AMBITI IN CUI AI BENI SI INTEGRANO SUOLI INTERCLUSI E/O MARGINALI, DI MINOR PREGIO O DEGRADATI, MA CHE PER LA LORO POSIZIONE E PER LE LORO CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE COSTITUISCONO PARTE INSCINDIBILE DEL PAESAGGIO E CHE, PER TALI MOTIVI, VENGONO ASSIMILATI AI BENI STESSI.


STRALCIO P.T.P.R. TAV. D
SCALA 1:10'000
LEGENDA:
🟧 accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
▤ accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione
IMPIANTO FV
CABINA DI CONSEGNA
C.P. COLLEFERRO
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO


STRALCIO Z.P.S. E S.I.C.
SCALA 1:20'000
LEGENDA:
▨ ZPS
▨ SIC
IMPIANTO FV
C.P. COLLEFERRO
CABINA DI CONSEGNA
4.3 KM
ELETTRODOTTO INTERRATO
CABINA DI SEZIONAMENTO